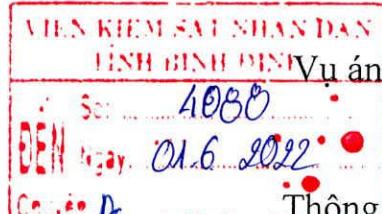


Đà Nẵng, ngày 27 tháng 5 năm 2022



## THÔNG BÁO RÚT KINH NGHIỆM

"Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt"

Thông qua công tác kiểm sát xét xử phúc thẩm các vụ, việc dân sự, Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thông báo rút kinh nghiệm, vụ án "Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt" bị Hội đồng xét xử phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng hủy Quyết định đình chỉ xét xử vụ án, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết đối với vụ án.

### 1. Nội dung vụ án như sau:

Ngày 20/12/2020, ông Nguyễn Viết Nghi có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam giải quyết, buộc bà Lê Thị Vân trả lại diện tích đất 433m<sup>2</sup> thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 6 tại khối Thịnh Mỹ, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam và yêu cầu hủy Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 25/01/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hội An về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Vân. Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam thụ lý vụ án "Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt".

Trong quá trình chuẩn bị xét xử sơ thẩm, ngày 21/12/2021 nguyên đơn ông Nguyễn Viết Nghi rút một phần yêu cầu khởi kiện về "Tranh chấp quyền sử dụng đất" không buộc bà Lê Thị Vân phải trả lại phần diện tích đất 433 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 6 theo hồ sơ đăng ký kê khai 299/TTg, chỉ yêu cầu Tòa án "Hủy Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 25/01/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Hội An về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Vân...".

### 2. Quá trình giải quyết vụ án:

Ngày 23/12/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 70/2021/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án.

Ngày 31/12/2020, nguyên đơn ông Nguyễn Viết Nghi có đơn kháng cáo đối với quyết định đình chỉ vụ án.

Ngày 04/01/2021, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 07/QĐ-VKS-DS, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ vụ án số 70/2021/QĐST-DS ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Tại Quyết định giải quyết việc kháng cáo, kháng nghị đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 71/2022/QĐ-PT ngày 23/3/2022 của Hội đồng xét xử phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam, hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 70/2021/QĐST-DS ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

### **3. Những vấn đề cần rút kinh nghiệm:**

Theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Viết Nghi, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam thụ lý vụ án “*Tranh chấp về quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt*” đúng quy định pháp luật.

Ngày 21/12/2021, ông Nguyễn Viết Nghi có đơn “*Xin rút một phần yêu cầu khởi kiện về buộc bà Lê Thị Vân phải trả lại phần đất đối với diện tích 433m<sup>2</sup> thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 6 theo hồ sơ đăng ký kê khai 299/TTg*” chỉ yêu cầu Tòa án “*Hủy Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 25/01/2008 của UBND thành phố Hội An về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Vân*”.

Ngày 23/12/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 70/2021/QĐST-DS, với lý do “...*Nguyên đơn ông Nguyễn Viết Nghi và tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đã rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, chỉ yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 25/01/2008 của UBND thành phố Hội An về việc thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Vân. Việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn kéo theo nội dung khởi kiện còn lại của vụ án không thuộc thẩm quyền của Tòa án trong lĩnh vực dân sự theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự...*

Tại khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, quy định "...*Vụ, việc dân sự đã được thụ lý mà không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án đã thụ lý thì Tòa án đó ra quyết định chuyển hồ sơ vụ việc dân sự cho Tòa án có thẩm quyền và xóa tên vụ án đó trong sổ thụ lý...*

Xét thấy, nguyên đơn ông Nguyễn Viết Nghi chỉ rút yêu cầu khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất, còn lại yêu cầu hủy quyết định cá biệt (quyết định hành chính) vẫn yêu cầu Tòa án giải quyết, do đó vụ án phải được chuyển cho Tòa hành chính hoặc Tòa án đã thụ lý tiếp tục giải quyết đối với vụ án. Nhưng Tòa án tỉnh Quảng Nam đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của nguyên đơn ông Nguyễn Viết Nghi, vì vậy Hội đồng xét xử phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải

quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thông báo để Viện kiểm sát nhân dân các tỉnh, thành phố trong khu vực nghiên cứu rút kinh nghiệm, nhằm nâng cao chất lượng công tác kiểm sát việc giải quyết vụ, việc dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Nguyễn Quang Dũng - PVT VKSTC (để b/c);
- Vụ 9, Vụ 14, VC1, VC3, VPVKSTC;
- VKS 12 tỉnh, Tp trong khu vực;
- Lãnh đạo VC2;
- Trang tin điện tử VC2;
- VT Viện nghiệp vụ;
- Lưu HS,V2,VP VC2.



Phan Vũ Hoàng